

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	189 901,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 168 572,18р.
1.2.1.	за содержание дома	406 875,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	598 692,89р.
1.2.3.	за услуги управления	163 004,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 124 100,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	873 886,89р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	250 214,04р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	970 002,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	343 999,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	133 944,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	178 415,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	163004,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	44658,71
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	55823,39
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	76664,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7921,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	159282,77
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3350,87
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16375,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42798,63
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				400123,12
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2151,54	2151,54
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1595,35	4786,06
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.60	100 м2	48,80	1093,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 5.60	100 м2	50,07	2803,77
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 5.60	100 м2	52,68	2064,96
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 26.54	100 м2	297,64	7899,37
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	367,00	м2	53,15	19506,05

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	173,80	м2	457,30	79478,38
	Установка отливов	7,50	м	531,50	3986,25
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1904,46	1904,46
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1796,95	1796,95
	Смена замка	1,00	шт	772,89	772,89
Ремонт подъездов					
Подъезд					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	105,20	м2	124,69	13117,26
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	12,00	м2	26,13	313,59
	Ремонт штукатурки потолка	5,70	м2	1696,35	9669,21
Дверь					
	Окраска дверей	4,80	м2	433,92	2082,83
	Окраска оконных и дверных откосов	4,20	м2	338,35	1421,09
	Ремонт штукатурки откосов	4,20	м2	2104,95	8840,77
Металлическое ограждение					
	Окраска металлических решеток	19,30	м2	398,85	7697,86
Перила, поручни					
	Окраска поручней	0,26	100м	7526,45	1956,88
Стены					
	Окраска стен масляная	144,50	м2	347,66	50237,21
	Перетирка поверхности стен	46,80	м2	150,69	7052,23
	Ремонт штукатурки стен	27,40	м2	1119,12	30663,94
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	7,60	м2	260,36	1978,71
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	3 / 40,00	этаж	27,96	3354,83
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
	Установка почтовых ящиков	14,00	шт	613,11	8583,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	2291,00	м2	3,27	7493,16
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1569,02	1569,02
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 23,33	1000м3	258,50	6030,25
	Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	742,32	1484,64
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	50,00	м	203,02	10151,16
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт	5978,18	5978,18
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	23,33	1000м3	1276,22	29771,76
Смена запорной арматуры вентилях					
Отопление					
	Смена вентилях	10,00	шт	1521,01	15210,08
ГВС					
	Смена вентилях	2,00	шт	1489,47	2978,95
ХВС					
	Смена вентилях	2,00	шт	1664,71	3329,41
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,30	м	1668,63	3837,85
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,20	м	2833,51	566,70
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	7,00	м	1199,75	8398,22
Полотенцесушитель					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1604,19	3208,39
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1484,48	2968,96

ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1475,73	5902,90
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,30	м	1463,55	6293,27
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1246,14	1246,14
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	6,20	м2	148,66	921,69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	36 155,14р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	712 207,92 □
5.2. Поступило средств на счёт за период	641 850,66 □
5.3. Израсходованные средства за период	775 827,84 □
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	578 230,74 □

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов